

Phụ lục 3b

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ CÁC VỊ TRÍ MẶT TIỀN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU VỰC 1  
(THUỘC TỈNH TIỀN GIANG CŨ)

(Ban hành Kèm theo Quyết định số      /2025/QĐ-UBND ngày      tháng ... năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh  
Đồng Tháp)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

1. PHƯỜNG MỸ THO

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	VT1
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Lê Lợi	Đường 30/4	Thủ Khoa Huân	19.030
		Thủ Khoa Huân	Ngô Quyền	30.360
		Ngô Quyền	Nguyễn Trãi	19.030
		Nguyễn Trãi	Nguyễn Tri Phương	15.840
2	Đường 30/4	Toàn tuyến		20.900
3	Thiên Hộ Dương	Toàn tuyến		8.910
4	Rạch Gầm	Trung Trắc	Lê Lợi	19.030
		Lê Lợi	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	15.840
5	Huyện Thoại	Toàn tuyến		10.230
6	Thủ Khoa Huân	Cầu Quay	Lê Lợi	26.620
		Lê Lợi	Hùng Vương	21.560
		Hùng Vương	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	17.050
7	Lý Công Uẩn	Toàn tuyến		19.030
8	Lê Văn Duyệt	Cổng chợ	Lê Lợi	29.150
		Lê Lợi	Nhà văn hóa Phường 1	11.440
9	Lê Đại Hành	Nguyễn Huệ	Lê Lợi	25.300
		Lê Lợi	Hùng Vương	19.030
		Hùng Vương	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	14.850
10	Lê Thị Phi	Toàn tuyến		21.560
11	Ngô Quyền	Trung Trắc	Hùng Vương	19.030

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	VT1
11	Ngô Quyền	Hùng Vương	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	17.050
12	Nguyễn Trãi	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Hùng Vương	23.430
		Hùng Vương	Cầu Nguyễn Trãi	15.840
13	Nguyễn Tri Phương	Ngô Quyền	Hùng Vương	10.450
		Hùng Vương	Trần Quốc Toản	12.650
		Trần Quốc Toản	Khu bên trái cây	18.040
		Khu bên trái cây	Áp Bắc	18.810
14	Trung Trắc	30/4	Thủ Khoa Huân	20.900
		Thủ Khoa Huân	Lê Thị Phi	18.040
		Lê Thị Phi	Ngô Quyền	13.640
15	Võ Tánh (Nam), Võ Tánh (Bắc)	Toàn tuyến		29.370
16	Lãnh Binh Cẩn	Toàn tuyến		11.440
17	Nguyễn Bình Khiêm	Toàn tuyến		8.910
18	Trương Định	30/4	Thủ Khoa Huân	9.460
		Thủ Khoa Huân	Lê Văn Duyệt	11.440
19	Nguyễn Huệ	Lý Công Uẩn	Lê Thị Phi	31.680
		Lê Thị Phi	Ngô Quyền	24.310
		Ngô Quyền	Nguyễn Trãi	19.030
		Nguyễn Trãi	Nguyễn Tri Phương	15.840
20	Hùng Vương	Rạch Gầm	Cầu Hùng Vương	20.900
		Cầu Hùng Vương	Đường Lê Văn Nghè (Đường huyện 92C cũ, đoạn	19.030

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	VT1
20	Hưng Vương		Đường huyện 89 cũ)	0
		Đường Lê Văn Nghê (Đường huyện 92C cũ, đoạn Đường huyện 89 cũ)	Quốc lộ 50	12.650
21	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Áp Bắc	30/4	27.170
		30/4	Đường dọc bờ kè sông Tiền	12.650
22	Đường dọc bờ kè sông Tiền	Công ty TNHH MTV cấp nước TG	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	10.120
		Đường Trần Văn Dục (phía Tây) (Đường xuống Bến phà cũ)	Kênh Xáng Cụt	7.370
23	Huỳnh Tịnh Của	Toàn tuyến		7.920
24	Phan Hiến Đạo	Toàn tuyến		7.920
25	Trương Vĩnh Ký	Toàn tuyến		7.920
26	Lê Văn Thạnh	Toàn tuyến		6.930
27	Giồng Dứa	Toàn tuyến		7.920
28	Trần Quốc Toàn	Toàn tuyến		12.650
29	Yersin	Toàn tuyến		15.840
30	Tết Mậu Thân	Toàn tuyến		15.840
31	Đường nối từ đường Tết Mậu Thân đến Đồng Đa (hẻm 199 - khu phố 5 - phường 4)			4.950
32	Đồng Đa	Lý Thường Kiệt	Áp Bắc	9.020
33	Đồng Đa nối dài	Áp Bắc	Cầu Thạnh Trị	15.840
34	Trần Hưng Đạo	Áp Bắc	Lý Thường Kiệt	20.240
		Lý Thường Kiệt	Lê Thị Hồng Gấm	17.710

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	VT1
		Lê Thị Hồng Gấm	Đường dọc bờ kè sông Tiền	6.930
35	Dương Khuy	Toàn tuyến		6.050
36	Lý Thường Kiệt	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Trần Hưng Đạo	19.030
		Trần Hưng Đạo	Áp Bắc	16.500
37	Đường nội bộ khu dân cư Sao Mai			4.950
38	Trịnh Văn Quảng	Lý Thường Kiệt	Công viên Khu phố 6, 7 Phường 6	4.950
39	Đoàn Thị Nghiệp	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	5.170
		Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	Phạm Hùng (Đường tỉnh 870B)	4.290
		Đoạn còn lại		1.320
40	Phạm Thanh (Lộ Tập đoàn)	Toàn tuyến		5.170
41	Trần Ngọc Giải	Lý Thường Kiệt	Phan Lương Trục	4.730
		Phan Lương Trục	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	3.630
42	Phan Lương Trục	Lê Văn Phẩm	Hồ Bé	6.380
		Hồ Bé	Kênh Xáng cụt	3.190
43	Hồ Bé	Cơ quan Điều tra hình sự KV1- QK9	Phan Lương Trục	3.630
44	Vũ Mạnh	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	Toàn tuyến	3.080
45	Nguyễn Công Bình	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	Phạm Hùng (Đường tỉnh 870B)	5.170
46	Lê Văn Phẩm	Nguyễn Thị Thập (Quốc lộ 60)	Phan Lương Trục	8.360
		Phan Lương Trục	Lý Thường Kiệt	5.170
47	Đường vào trường PTTH Chuyên Tiền Giang	Nguyễn Công Bình	Trường PTTH Chuyên Tiền Giang	3.960
48	Lê Thị Hồng Gấm	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Đường Trần Văn Dục (phía Tây)	14.850

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	VT1
48	Lê Thị Hồng Gấm	Đường Trần Văn Dục (phía Tây)	Trường Chính Trị	12.650
49	Đường Trần Văn Dục (phía Tây)			6.600
50	Đường Trần Văn Dục (phía Đông)			6.600
51	Khu vực chợ Vòng nhỏ - phường 6			6.930
52	Ấp Bắc	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Trần Hưng Đạo	20.900
		Trần Hưng Đạo	Cầu Đạo Ngạn	17.710
		Cầu Đạo Ngạn	Cầu Trung Lương	15.180
		Cầu Trung Lương	Vòng xoay Trung Lương	12.650
53	Hoàng Việt	Ấp Bắc	Lý Thường Kiệt	5.390
54	Nguyễn Sáng	Trần Hưng Đạo (cầu Bạch nha cũ)	Hoàng Việt	4.950
55	Trừ Văn Thố	Hoàng Việt	Lý Thường Kiệt	5.170
56	Hồ Văn Nhánh	Ấp Bắc	Nguyễn Thị Thập (QL.60)	3.960
57	Đường dự án Rạch Bạch Nha			3.960
58	Nguyễn Thị Thập (QL.60)	Lê Thị Hồng Gấm	Lê Văn Phẩm	8.360
		Lê Văn Phẩm	Ấp Bắc	6.930
59	Đường vào và đường nội bộ khu dân cư Mỹ Thạnh Hưng			3.960
60	Quốc lộ 1	Từ cầu Bến Chùa	Đường huyện 93	5.720
		Đoạn còn lại thuộc Mỹ Tho		4.180
29	Phan Thanh Giản	Cầu Quay	Thái Văn Đẩu	6.930
		Cầu Quay	Học Lạc	4.950
		Học Lạc	Hoàng Hoa Thám	4.180

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	VT1
30	Trịnh Hoài Đức	Học Lạc	Cô Giang	8.250
		Đoạn còn lại		5.720
31	Độc Bình Kiều	Đinh Bộ Lĩnh	Nguyễn An Ninh	4.950
		Đinh Bộ Lĩnh	Học Lạc	5.610
		Học Lạc	Hoàng Hoa Thám	3.960
32	Nguyễn An Ninh	Toàn tuyến		4.400
33	Phan Bội Châu	Toàn tuyến		3.960
34	Nguyễn Huỳnh Đức	Đường dọc bờ kè sông Tiền	Đinh Bộ Lĩnh	5.720
		Đinh Bộ Lĩnh	Học Lạc	6.930
		Học Lạc	Nguyễn Văn Giác	6.930
35	Nguyễn Văn Nguyễn	Toàn tuyến		6.930
36	Thái Sanh Hạnh	Toàn tuyến		6.050
37	Đường nội bộ khu dân cư phường 9 (gò Ông Giãn)			1.430
38	Thái Văn Đẩu	Toàn tuyến		2.750
39	Phan Văn Trị	Toàn tuyến		4.840
40	Cô Giang	Toàn tuyến		4.840
41	Ký Con	Toàn tuyến		3.960
42	Đinh Bộ Lĩnh	Cầu Quay	Nguyễn Huỳnh Đức	17.930
		Nguyễn Huỳnh Đức	Thái Sanh Hạnh	13.640
43	Đường Mỹ Chánh, phường 2			3.960
44	Học Lạc	Phan Thanh Giản	Nguyễn Huỳnh Đức	6.930
		Nguyễn Huỳnh Đức	Nguyễn Văn Nguyễn	6.930
		Nguyễn Văn Nguyễn	Thái Sanh Hạnh	6.380
45	Hoàng Hoa Thám	Toàn tuyến		4.950

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất ở
		Từ	Đến	VT1
46	Trần Nguyên Hãn (ĐT.879B)	Nguyễn Huỳnh Đức	Đường Thái Sanh Hạnh	6.050
47	Nguyễn Văn Giác	Toàn tuyến		7.920
		Nguyễn Huỳnh Đức	đến cổng chùa Vĩnh Tràng	4.950
48	Nguyễn Trung Trực (ĐT.879), phía Đông	Từ cổng chùa Vĩnh Tràng	đến Cầu Vĩ	4.500
49	Đường Trung Nhị (Đường Bắc từ Thuận Hà - Tân Hòa, phường Tân Long)			891
50	Đường Lê Chân (Đường Nam và đoạn còn lại của đường Trung Nhị, phường Tân Long)			850
51	Đường Xóm Dầu (phường 3)			2.530
52	Đường Diệp Minh Tuyên (Đường vào Trường Học Lạc)	Nguyễn Văn Nguyễn	Cổng khu phố 6-7	3.520
		Đoạn vào khu tái định cư		3.080
53	Đường cặp Viện Bảo Tàng			4.950
54	Đường bờ kè sông Tiền	Phan Thanh Giản	Cảng cá Mỹ Tho	6.050
55	Đường rạch Cầu Đức, Phường 3, Phường 8, xã Mỹ Phong			1.320
56	Khu tái định cư Phường 2			1.210
57	Đất Khu tái định cư chùa Bửu Lâm			1.760
58	Đất Khu tái định cư Cảng cá, phường 2			1.210